

環境省 省エネ設備更新補助金(賃貸住宅補助金)

予算総額35億円
(国土交通省連携事業)

補助金2分の1以下

○この補助金は賃貸住宅における省CO2促進モデル事業と言い経済産業省が行い低炭素社会創出促進協会が執行機関となり行う補助事業です。

●補助率、上限:対象費用(工事含)に対する補助率

	新築	改築
補助率:1/2上限:60万円 (戸)	外皮性能がエネルギー性能基準を適合し、かつBEIが0.8以下	BEIが0.9以下で現状を比較して0.1以上BEIが減少する事
補助率:1/3上限:30万円 (戸)	外皮性能がエネルギー性能基準を適合し、かつBEIが0.9以下	BEIが1.0以下で現状を比較して0.1以上BEIが減少する事

●公募開始:4月17日から5月31日17時までに必着、**二次7月3日~19日、三次8月8日~24日**

●対象業種:民間賃貸住宅(一戸建、長屋建、共同住宅)

●条件:建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価書を取得、建築契約が4月1日以降かつ契約に補助対象費用が記載されていない事。(補助対象の契約は交付決定後)

●採択時期:一次は6月下旬、二次は8月上旬 **●事業完了:**原則1月31日(全体引渡しが2月28日認る)

●実績報告/補助金受取:実績報告は2月10日までに提出/補助金受取は3月末です。

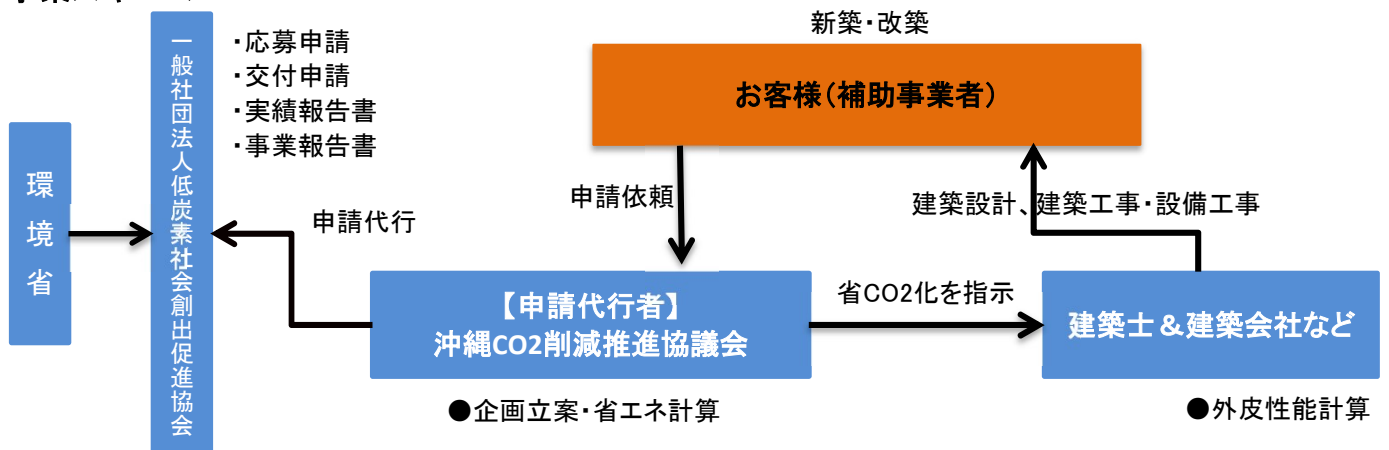
●対象経費:設計費、第三者機関評価費用(BELS)、設備費、工事費用、建築資材など

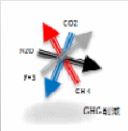
●対象外経費:オーナー宅や店舗部分、配線配管とこれに伴う工事、消費税など

●補助対象設備一部



●事業スキーム



<p style="text-align: center;">環境省 CO2削減ポテンシャル診断事業【診断機関】 経済産業省 省エネ相談地域プラットフォーム事業者 IT導入補助金IT導入支援事業者(幹事社) ZEB化補助実証事業(ZEBプランナー)</p>	 <p>一般社団法人 沖縄CO2削減推進協議会 Okinawa CO2 Reduction Promotion Conference</p>	<p>住所: 那覇市辻三丁目1番40号 TEL (098) 988-6301 FAX (098) 988-6302 http://www.nonrisk.co.jp/</p>
--	--	---

補助対象範囲			
項目(設備)		補助要件	
開口部	窓	熱貫流率4.07(W/m ² K)以下、日射熱取得率0.68以下	
	ドア		
冷暖房設備	ルームエアコン	エネルギー消費効率の冷房効率(い)又は省エネ基準達成率121%以上	
	HP式セントラル空調システム	冷房COP3.3以上	
換気設備	ダクト式換気設備	顕熱交換効率が65%以上の設備又はDCモーターで動くタイプ	
	壁付けファン(給気型パイプ用ファン又は排気型パイプ用ファン)	比消費電力が0.2W/(m ³ /h)以下のものとする。	
給湯設備	ガス瞬間式給湯器	潜熱回収型	
	石油瞬間式給湯器		
	電気温水器	ヒートポンプ方式	
	ガス瞬間式併用型給湯器		
照明	LED照明器具	器具込み(LED電球、直管形LEDランプ交換は対象外)でPSEマーク必須	
太陽光発電システム(自家消費)	シリコン単結晶	16%	太陽光電池モジュールのセル実行効率
	シリコン多結晶	15%	
	シリコン薄膜	8.5%	
	化合物系	12%	
蓄電池		太陽光発電システム等と一体的に構成され用いられる機器であること。	
太陽熱利用システム		強制循環式のもので、JISA4112に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有することが確認できること(蓄熱槽がある場合は、JISA4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること)。	
コージェネレーションシステム		・ガスエンジン・コージェネレーションについては、ガス発電ユニットのJIS基準(JISB8122)に基づく発電及び排熱利用の総合効率が、低位発熱量基準(LHV基準)で80%以上であること。	
その他の設備		手元止水機能付きの水栓等	
BELS 評価・表示費用		申請費用及び評価結果を表示するための費用	

対象設備ごとの補助対象上限				
設備	仕様		単位	上限
開口部	窓	(大) 2.8m ² 以上	枚	¥80,000
		(中) 1.6m ² 以上 2.8m ² 未満	枚	¥60,000
		(小) 0.2m ² 以上 1.6m ² 未満	枚	¥3,000
	ドア	(大)開戸1.8m ² 以上 引戸3.0m ² 以上	枚	¥80,000
		(小)開戸1.0m ² 以上 1.8m ² 未満	枚	¥70,000
		(小)引戸1.0m ² 以上 3.0m ² 未満		
ルームエアコン	3.6kW未満		台	¥200,000
	3.6kW以上		台	¥250,000
換気設備	ダクト式(第1種)		箇所	¥50,000
	ダクト式(第3種)		箇所	¥30,000
	壁掛けファン		箇所	¥10,000
給湯設備	ガス瞬間式給湯器		台	¥150,000
	電気温水器(ヒートポンプ式)		台	¥300,000
照明設備(LEDに限る)	シーリング(居室シーリングに限る)		箇所	¥7,000
	その他(ダウンライト等)		箇所	¥2,000
太陽光発電システム	-		kW	¥300,000
蓄電池	(太陽光発電と一体的に用いられるものに限る)		kWh	¥80,000
太陽熱利用システム	-		台	¥300,000
コージェネレーションシステム	燃料電池		台	¥600,000
その他の設備	節湯水栓(台所)		箇所	¥10,000
	節湯水栓(洗面)		箇所	¥6,000
	節湯水栓(浴室)		箇所	¥8,000
	高断熱浴槽		式	¥8,000
	ヘッダー		箇所	¥10,000